



**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

## **VERBALE DI GARA – PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI ELETTRICI E TERMICO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO- CENTRO SPORTIVO SALETTI.**

**PROCEDURA DI GARA: artt. 54, 55, 82 comma 2, lett. b) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dell'opere posto a base di gara (a corpo) al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.**

L'anno DUEMILANOVE addì VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 14,30, in Nembro e nella Residenza Municipale si è riunita la commissione di gara per l'affidamento di adeguamento normativo impianti elettrici e termico alla normativa antincendio- Centro Sportivo Saletti, nelle persone di:

Arch. Leo Domenico                      Responsabile Settore Gestione e controllo del  
PRESIDENTE                                      Territorio

Geom. Deretti Elia                      Responsabile Servizio Lavori pubblici  
COMPONENTE

Dott.ssa Dordi Laura                      Responsabile Settore AA.GG.  
COMPONENTE/VERBALIZZANTE

### **Sono presenti i sigg.ri**

Pacchiana Osvaldo – incaricato della soc. Teli-One srl

Salamina Mario - legale rappresentante dell'impresa Salamina Mario srl

### **Premesso:**

che con la deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 06/03/2009 è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2009, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2009/2011;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 23/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento del Centro Sportivo Saletti;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 4/3/2008, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvati i capitolati speciali d'appalto per i lavori ristrutturazione e adeguamento del Centro Sportivo Saletti;

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

G:\- Condivisa\Contratti e convenzioni\Verbali Commissioni\centrosaletti\_impianti\_termici\_elettrici.doc.doc

Pagina 1 di 7



## COMUNE DI NEMBRO

PROVINCIA DI BERGAMO

che con determinazione n 487 del 10/08/2009 è stata indetta procedura di gara per i lavori in argomento, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 54, 55, 82 comma 2, lett. b) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dell'opere posto a base di gara (a corpo) al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza

che con la medesima determinazione è stato approvato lo schema dell'avviso e del bando di gara;

che si è disposta la pubblicazione del bando di gara secondo quanto stabilito dall'art. 80 del DPR 554/99;

che per la presentazione delle offerte, è stato fissato il termine del 14/09/2009 ore 12.00 con fissazione della seduta di gara il 16/09/2009 ore 14.30.

che con decreto n. 6 in data 15/09/2009 le operazioni di gara sono state rinviate alla data del **24/09/2009 ore 14.30**, essendo stato proclamato per il giorno 16/09/2009 giornata di lutto cittadino per il Comune di Nembro;

che entro il termine hanno presentato l'offerta le seguenti ditte (viene indicato il nome del concorrente, la data di presentazione dell'offerta e il protocollo);

1.	<b>GRANDI IMPIANTI SRL</b> 07/09/2009 11152
2.	<b>ELETTRODUEMILA</b> 07/07/2009 11153
3.	<b>MILAZZO IMPIANTI</b> 08/09/2009 11225
4.	<b>ELETTOSISTEMI SRL</b> 08/09/2009 11226
5.	<b>ELEKTRONORM SRL</b> 10/09/2009 11353
6.	<b>I.G.M. SRL</b> <b>COSTRUZIONI SRL</b> 10/09/2009 11354
7.	<b>TECNOIMPIANTI SNC</b> 10/09/2009 11355

8.	<b>CO-RI SAS</b> 10/09/2009 11356
9.	<b>ELETTRICA SRL</b> 10/09/2009 11426
10.	<b>ELETTRO.LUX SRL</b> 10/09/2009 11427
11.	<b>TECHNE SRL</b> 11/09/2009 11428
12.	<b>SOCEB SRL</b> 11/09/2009 11429
13.	<b>MT IMPIANTI SRL</b> 11/09/2009 11430
14.	<b>FIMET SPA</b> 11/09/2009 11446

15.	<b>ALTEREGO FACILITY MANAGEMENT</b> 11/09/2009 11447
16.	<b>PLANTRONIC SNC</b> 11/09/2009 11448
17.	<b>PASINI SRL</b> 11/09/2009 11449
18.	<b>SIRCEM IMPIANTI SRL</b> 11/09/2009 11450
19.	<b>ELETTRICA PIACENZA SNC</b> 11/09/2009 11451
20.	<b>S.C.I. SRL</b> 11/09/2009 11452
21.	<b>CESIT SRL</b> 11/09/2009 11453

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

22.	SIPIE SAS 11/09/2009 11454
23.	PARISINI GIORGIO IMPIANTI srl 11/09/2009 11455
24.	IG SRL IMPIANTI ELETTRICI E TECN 11/09/2009 11456
25.	TECNO IMPIANTI 2000 SRL 11/09/2009 11457
26.	ROSSI ELETTRSERVIZI SAS 14/09/2009 11461
27.	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO 14/09/2009 11462
28.	SALAMINA MARIO SRL 14/09/2009 11463
29.	CEIT IMPIANTI SRL 14/09/2009 11464
30.	ENERGECO SRL 14/09/2009 11535

31.	PERSICO ENGINEERING SRL 14/09/2009 11536
32.	A.G.I.E. SRL 14/09/2009 11537
33.	BIELLA SIRO E FIGLI SNC 14/09/2009 11538
34.	FRATERNITA' IMPIANTI 14/09/2009 11539
35.	MERLO LINO IMPIANTI SRL 14/09/2009 11540
36.	I.C.E.M. SRL 14/09/2009 11541
37.	MDR SRL 14/09/2009 11542
38.	ELETTROBONATESE SRL 14/09/2009 11543
39.	ROSBEL IMPIANTI SRL 14/09/2009 11544

40.	PPG DOMOGEST SRL 14/09/2009 11545
41.	TEDOLDI ERMANNO 14/09/2009 11546
42.	ELETTRONICA SISTEM SRL 14/09/2009 11547
43.	ZU.BO SNC 14/09/2009 11548
44.	TERMOSANITARIA PIANI SRL 14/09/2009 11549
45.	BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI 14/09/2009 11550
46.	G.R. ELECTRIC SRL FUORI TERMINE 14/09/2009 ORE 14.20 PROT. IN DATA 15/09/2009 N. 11558

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'arch. Leo Domenico, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione e controllo del Territorio, nonché Presidente della commissione di gara, assistito dai componenti della commissione di gara, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, prende in esame i plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica la sigillatura, la firma sul lembo di chiusura e la presenza della dicitura richiesta. Apre quindi n. 45 plichi ricevuti, riscontra l'esistenza del plico interno contenente l'offerta e procede alla verifica della documentazione nel bando di gara e relative norme integrative, compilando apposita scheda istruttoria. (allegata alla presente).

La Ditta G.R. ELECTRIC SRL viene esclusa in quanto l'offerta è stata presentata fuori termine.

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

Dall'esame della documentazione risultano escluse provvisoriamente le imprese di seguito indicate:

G:\- Condivisa\Contratti e convenzioni\Verbali Commissioni\centrosaletti\_impianti\_termici\_elettrici.doc.doc

**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

	<b>Concorrente</b>	<b>Motivazione</b>
21	<b>CESIT SRL</b> 11/09/2009 11453	Requisiti di qualificazione insufficiente : mancato possesso categoria OG11.
34	<b>FRATERNITA' IMPIANTI</b> 14/09/2009 11539	Mancata presentazione della cauzione provvisoria.
37	<b>MDR SRL</b> 14/09/2009 11542	Requisiti di qualificazione insufficiente: mancanza abilitazione professionale ai sensi del DM 37/08 (ex. 46/90).

Si procede di conseguenza all'apertura delle n. 42 buste (46- 4 non ammesse) contenenti le offerte.

Estrate le 42 offerte, verifica le stesse e legge ad alta voce il ribasso percentuale come di seguito riportato:

Num	<b>DITTA</b>	<b>PERCENTUALE</b>
1.	<b>GRANDI IMPIANTI SRL</b> 07/09/2009 11152	<b>19,329</b>
2.	<b>ELETTRODUJEMILA</b> 07/07/2009 11153	<b>19,566</b>
3.	<b>MILAZZO IMPIANTI</b> 08/09/2009 11225	<b>21,231</b>
4.	<b>ELETTOSISTEMI SRL</b> 08/09/2009 11226	<b>20,586</b>
5.	<b>ELEKTRONORM SRL</b> 10/09/2009 11353	<b>21,115</b>
6.	<b>I.G.M. SRL COSTRUZIONI SRL</b> 10/09/2009 11354	<b>17,683</b>
7.	<b>TECNOIMPIANTI SNC</b> 10/09/2009 11355	<b>21,195</b>
8.	<b>CO-RI SAS</b> 10/09/2009 11356	<b>20,687</b>
9.	<b>ELETTRICA SRL</b> 10/09/2009 11426	<b>18,979</b>

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

G:\- Condivisa\Contratti e convenzioni\Verbali Commissioni\centrosaletti\_impianti\_termici\_elettrici.doc.doc

**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

10.	<b>ELETTRON.LUX SRL</b> 10/09/2009 11427	<b>16,832</b>
11.	<b>TECHNE SRL</b> 11/09/2009 11428	<b>20,818</b>
12.	<b>SOCEB SRL</b> 11/09/2009 11429	<b>22,715</b>
13.	<b>MT IMPIANTI SRL</b> 11/09/2009 11430	<b>20,470</b>
14.	<b>FIMET SPA</b> 11/09/2009 11446	<b>20,530</b>
15.	<b>ALTEREGO FACILITY MANAGEMENT</b> 11/09/2009 11447	<b>20,878</b>
16.	<b>PLANTRONIC SNC</b> 11/09/2009 11448	<b>20,813</b>
17.	<b>PASINI SRL</b> 11/09/2009 11449	<b>22,710</b>
18.	<b>SIRCEM IMPIANTI SRL</b> 11/09/2009 11450	<b>21,378</b>
19.	<b>ELETTRICA PIACENZA SNC</b> 11/09/2009 11451	<b>21,450</b>
20.	<b>S.C.I. SRL</b> 11/09/2009 11452	<b>21,690</b>
21.	<b>CESIT SRL</b> 11/09/2009 11453	<b>NON AMMESSA</b>
22.	<b>SIPIE SAS</b> 11/09/2009 11454	<b>20,345</b>
23.	<b>PARISINI GIORGIO IMPIANTI srl</b> 11/09/2009 11455	<b>21,970</b>
24.	<b>IG SRL IMPIANTI ELETTRICI E TECN</b> 11/09/2009 11456	<b>20,983</b>
25.	<b>TECNO IMPIANTI 2000 SRL</b> 11/09/2009 11457	<b>20,922</b>

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

26.	<b>ROSSI ELETTROSERVIZI SAS</b> 14/09/2009 11461	<b>22,147</b>
27.	<b>GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO</b> 14/09/2009 11462	<b>22,020</b>
28.	<b>SALAMINA MARIO SRL</b> 14/09/2009 11463	<b>20,500</b>
29.	<b>CEIT IMPIANTI SRL</b> 14/09/2009 11464	<b>20,880</b>
30.	<b>ENERGECO SRL</b> 14/09/2009 11535	<b>15,350</b>
31.	<b>PERSICO ENGINEERING SRL</b> 14/09/2009 11536	<b>20,860</b>
32.	<b>A.G.I.E. SRL</b> 14/09/2009 11537	<b>27,483</b>
33.	<b>BIELLA SIRO E FIGLI SNC</b> 14/09/2009 11538	<b>23,490</b>
34.	<b>FRATERNITA' IMPIANTI</b> 14/09/2009 11539	<b>NON AMMESSA</b>
35.	<b>MERLO LINO IMPIANTI SRL</b> 14/09/2009 11540	<b>19,999</b>
36.	<b>I.C.E.M. SRL</b> 14/09/2009 11541	<b>23,320</b>
37.	<b>MDR SRL</b> 14/09/2009 11542	<b>NON AMMESSA</b>
38.	<b>ELETTROBONATESE SRL</b> 14/09/2009 11543	<b>21,045</b>
39.	<b>ROSBEL IMPIANTI SRL</b> 14/09/2009 11544	<b>20,961</b>
40.	<b>PPG DOMOGEST SRL</b> 14/09/2009 11545	<b>20,375</b>
41	<b>TEDOLDI ERMANNO</b> 14/09/2009 11546	<b>20,500</b>

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

**COMUNE DI NEMBRO**

PROVINCIA DI BERGAMO

42	<b>ELETTRONICA SISTEM SRL</b> 14/09/2009 11547	<b>20,212</b>
43	<b>ZU.BO SNC</b> 14/09/2009 11548	<b>18,250</b>
44	<b>TERMOSANITARIA PIANI SRL</b> 14/09/2009 11549	<b>22,420</b>
45	<b>BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI</b> 14/09/2009 11550	<b>20,762</b>

Provvisoriamente sono mantenute valide le offerte aperte e la ditta vincitrice risulta essere :

**num. 19: ELETTRICA PIACENZA SNC ( prot. 11451 del 11/09/2009): ribasso 21,450**

Per cui i dati definitivi sono i seguenti:

n. offerte in gara: 42

10% offerte in gara: 4,2

10% arrotondamento offerte in gara: 5

n. 10 offerte eliminate a seguito del taglio delle ali;

n. 32 offerte rimaste dopo il taglio delle ali;

Media offerte ammesse: 20,895

Media scostamento: 0,571

**Soglia di anomalia: 21,466**

Pertanto si dichiara **vincitrice la DITTA ELETTRICA PIACENZA snc** che si dichiara aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di cui sopra con un ribasso pari al **21,450** (ventunovirgolaquattrocentocinquanta)%.

La seconda classificata risulta essere l'impresa SIRCEM IMPIANTI MILANO srl con un ribasso del 21,378 (ventunovirgolatrecentosettantotto)%.

La terza classificata risulta essere MILAZZO IMPIANTI srl con un ribasso del 21,231 (ventunovirgoladuentotrentuno)%.

La quarta classificata risulta essere TECNOIMPIANTI SNC con un ribasso del 21,195 (ventunovirgolacentonovantacinque) %.

La quinta classificata risulta essere ELEKTRONORM SRL con un ribasso del 21,115 (ventunovirgolacentoquindici)%.

Della seduta si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Nembro, li 24/09/2009

f.to arch. Leo Domenico

f.to geom. Deretti Elia

f.to dott.ssa Dordi Laura

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163