

Determinazione dei valori minimi e massimi delle aree edificabili
Zona: Centro Nembro - Anno 2008

Zona urbanistica di P.R.G.	Indice	Altezza massima mt.	Rapporto di copertura mq./mq	Valore €/mq.	Note
<i>A – centro storico</i>	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	215,00	
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,8 mc./mq.	9,50	30%	189,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L. come zona C	Vedi tab.	Vedi tab.	89,00 €mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	47,00	
<i>B4 – residenziale a volumetria definita</i>	Vol. esist.	7,00	30%	150,00 €mc.	Valore minimo 90,00 €/mq.
<i>B5 – residenziale attuativa urbanizzata</i>	Vol. esist.	7,00	30%	150,00 €mc.	
<i>C - residenziale</i>	Zona sogg. a P.L.			94,00 €mc.	
Zona urbanistica di P.R.G.	----	----	---	minimo €/mq.	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	40%	157,00	
<i>D2 – produttiva di Espansione</i>	Soggetta a P.L.			130,00	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	47,00	
<i>D5 -T - Terziaria</i>	Zona sogg. a P.L.			200,00	
<i>D6 –Ristrutturazione urbanistica</i>	Zona sogg. a P.L.			121,00	

N.B: Per la frazione di Gavarno si veda l'apposito allegato B) – Per la frazione di Lonno si veda l'apposito allegato C

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione Gavarno - Anno 2008

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30%	161,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L.	Vedi tab.	Vedi tab.	76,00 €mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	40,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B4</i>					
<i>V.D. 20</i>	Mq. 1.250	mc. 500	Rapp. 0,40	€50,00	Valore minimo 63,00 €/mq
<i>V.D. 14</i>	Mq. 2.440	mc. 1.500	Rapp. 0,62	€66,00	Valore minimo 63,00 €/mq
<i>V.D. 43</i>	Mq. 230	mc. 100	Rapp. 0,43	€52,00	Valore minimo 63,00 €/mq
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B5</i>					
<i>V.D.37</i>	Mq. 1.000	mc. 650	Rapp. 0,65	€80,00	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/23</i>	Mq. 13.790	mc. 3.900	Rapp. 0,28	€26,30	
<i>P.L. II/24</i>	Mq. 6.117	mc. 4.000	Rapp. 0,65	€61,10	
<i>P.L. II/26</i>	Mq. 22.359	mc. 16.500	Rapp. 0,74	€69,60	
<i>P.L. II/26 bis</i>	Mq. 13.500	mc. 7.200	Rapp. 0,53	€49,80	
<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	----	----	---	<i>minimo €/mq.</i>	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	50%	134,00	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	40,00	

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione di Lonno - Anno 2008

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30% (-52%)	90,00	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30% (-30%)	34,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.” B4</i>					
<i>V.D. 8</i>	Mq. 1.280	mc. 1.000	Rapp. 0,78 (-40%)	€70,20	
<i>V.D. 10</i>	Mq. 2.600	mc. 1.000	Rapp. 0,38 (-32%)	€34,20	
<i>V.D. 28</i>	Mq. 1.150	mc. 1.200	Rapp. 1 (-40%)	€90,00	
<i>V.D. 39</i>	Mq. 650	mc. 300	Rapp. 0,46 (-32%)	€41,40	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/29</i>	Mq. 4016	mc. 3.500	Rapp. 0,87 (-42%)	€48,00	
<i>P.L. II/37</i>	Mq. 7883	mc. 6.700	Rapp. 0,85 (-42%)	€47,00	
<i>P.L. II/38</i>	Mq. 6112	mc. 4.400	Rapp. 0,72 (-42%)	€39,50	