

Determinazione dei valori minimi e massimi delle aree edificabili
Zona: Centro Nembro - Anno 2007

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore minimo €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>A – centro storico</i>	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	205,00	
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,8 mc./mq.	9,50	30%	180,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L. come zona C	Vedi tab.	Vedi tab.	85,00 €mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	45,00	
<i>B4 – residenziale a volumetria definita</i>	Vol. esist.	7,00	30%	120,00 €mc.	<i>Valore minimo 80,00 €/mq.</i>
<i>B5 – residenziale attuativa urbanizzata</i>	Vol. esist.	7,00	30%	135,00 €mc.	
<i>C - residenziale</i>	Zona sogg. a P.L.			90,00 €mc.	
<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	----	----	---	€/mq.	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	50%	150,00	
<i>D2 – produttiva di Espansione</i>	Soggetta a P.L.			120,00	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	45,00	
<i>D5 -T - Terziaria</i>	Zona sogg. a P.L.			155,00	
<i>D6 –Ristrutturazione urbanistica</i>	Zona sogg. a P.L.			115,00	

N.B: Per la frazione di Gavarno, si veda l'apposto allegato B) – Per la frazione di Lonno, si veda l'apposto allegato C)

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione Gavarno - Anno 2007

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30%	153,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L.	Vedi tab.	Vedi tab.	73,00 €mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	38,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B4</i>					
<i>V.D. 20</i>	Mq. 1.250	mc. 500	Rapp. 0,40	€37,50	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>V.D. 14</i>	Mq. 2.440	mc. 1.500	Rapp. 0,62	€57,50	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>V.D. 43</i>	Mq. 230	mc. 100	Rapp. 0,43	€40,65	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B5</i>					
<i>V.D.37</i>	Mq. 1.000	mc. 650	Rapp. 0,65	€69,00	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/23</i>	Mq. 13.790	mc. 3.900	Rapp. 0,28	€22,00	
<i>P.L. II/24</i>	Mq. 6.117	mc. 4.000	Rapp. 0,65	€50,00	
<i>P.L. II/26</i>	Mq. 22.359	mc. 16.500	Rapp. 0,74	€56,50	
<i>P.L. II/26 bis</i>	Mq. 13.500	mc. 7.200	Rapp. 0,53	€41,00	
<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	----	----	---	<i>minimo €/mq.</i>	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	50%	127,50	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	38,00	

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione di Lonno - Anno 2007

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30%	86,00	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	32,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.” B4</i>					
<i>V.D. 8</i>	Mq. 1.280	mc. 1.000	Rapp. 0,78	€51,50	
<i>V.D. 10</i>	Mq. 2.600	mc. 1.000	Rapp. 0,38	€29,00	
<i>V.D. 28</i>	Mq. 1.150	mc. 1.200	Rapp. 1	€69,00	
<i>V.D. 39</i>	Mq. 650	mc. 300	Rapp. 0,46	€34,50	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/29</i>	Mq. 4016	mc. 3.500	Rapp. 0,87	€45,50	
<i>P.L. II/37</i>	Mq. 7883	mc. 6.700	Rapp. 0,85	€44,50	
<i>P.L. II/38</i>	Mq. 6112	mc. 4.400	Rapp. 0,72	€37,50	