

COPIA

Codice ente 10148

DELIBERAZIONE N. 22

del 23.01.2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI- DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA E DELLA MAGGIORE DETRAZIONE PER L'ANNO 2006.

L'anno **duemilasei** addì **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore 17.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CAVAGNIS EUGENIO	Sindaco	P
PERICO MARIAROSA	Vice sindaco	P
MAGONI PIERGIORGIO	Assessore	P
BATTISTA STANCHERIS	Assessore	P
LENZI ISABELLA	Assessore	P
BRISSONI FRANCESCO	Assessore	P
ROTA GIANLUCA	Assessore	A
BIROLINI FERDINANDO	Assessore	P

Totale presenti 7

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Vincenzo De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Eugenio Cavagnis dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE FINANZIARIO

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI- DETERMINAZIONE DELL'ALIQUOTA E DELLA MAGGIORE DETRAZIONE PER L'ANNO 2006.

Il sottoscritto Dott. Danilo Zendra, in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000.

Nembro, li 23/01/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Danilo Zendra

Il sottoscritto Dott. Danilo Zendra, in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, li 23/01/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Danilo Zendra

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

PREMESSO che, l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) attribuisce alla Giunta Comunale la competenza alla determinazione delle aliquote dei tributi comunali;

RICHIAMATO l'art. 6 del D.Lgs.504/30.12.1992, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

RITENUTO, prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Bilancio di Previsione per l'anno 2006, di determinare l'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

SENTITO il Sindaco, il quale propone la conferma delle aliquote deliberate per l'anno 2005;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 26/11/1999 sulla base del D.Lgs n. 446 del 15.12.1997 art. 59;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) Di determinare per l'anno 2006 l'aliquota ICI come appresso:

- | | |
|---|---------------|
| ➤ Abitazione principale e relative pertinenze | 5,5 per mille |
| ➤ Altri fabbricati e terreni | 6,5 per mille |
| ➤ Alloggi sfitti | 7,0 per mille |

Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze:

Base: euro 103,30

- Nucleo familiare con reddito imponibile annuo da lavoro dipendente, al lordo delle deduzioni, inferiore o uguale a euro 10.500,00.
 - **Euro 181,00**

- Nucleo familiare con reddito imponibile annuo da lavoro autonomo, al lordo delle deduzioni, inferiore o uguale a euro 9.500,00.=;
 - **euro 155,00**

- **N.B.** - dal reddito annuo, determinato come sopra, va detratto un importo di €2.600,00 per ciascun familiare a carico del capofamiglia.
Inoltre, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale deve essere l'unico immobile, oltre un eventuale box-garage, posseduto dal titolare.

Per ottenere l'autorizzazione all'applicazione della maggiore detrazione si rende necessario presentare apposita domanda all'ufficio tributi non oltre il 30/04/2006

- 2)** Di stabilire il valore delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno 2006, come dalle allegate tabelle "A", "B" e "C";
- 3)** Di nominare ai sensi dell'art.11 – comma 4 – del D.Lgs.504/92, Funzionario Responsabile il Dott. Danilo Zendra – (Responsabile del Settore Finanziario);
- 4)** Di allegare la presente al Bilancio per l'esercizio 2006;
- 5)** Di trasmettere copia del presente atto al Ministero delle Finanze – Direzione Generale per la Fiscalità Locale;
- 6)** Di comunicare con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
- 7)** Di rendere, all'unanimità dei voti, immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000.

IL SINDACO
f.to Eugenio Cavagnis

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo De Filippis

**Deliberazione di Giunta n. 22
del 23.01.2006**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali e Culturali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 02.02.2006 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 17.02.2006

Nembro, li 02.02.2006

La Responsabile del settore AA.GG.
Dott.ssa Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

(art. 125, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 02.02.2006

Nembro, li 02.02.2006

La Responsabile del Settore AA.GG.
Dott.ssa Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data _____

Nembro, li _____

Il Segretario Comunale

Determinazione dei valori minimi e massimi delle aree edificabili
Zona: Centro Nembro - Anno 2006

Zona urbanistica di P.R.G.	Indice	Altezza massima mt.	Rapporto di copertura mq./mq	Valore €/mq.	Note
<i>A – centro storico</i>	Vol. esistente	Esistente	Esistente o P.R.	205,00	
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,8 mc./mq.	9,50	30%	180,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L. come zona C	Vedi tab.	Vedi tab.	85,00 €/mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	45,00	
<i>B4 – residenziale a volumetria definita</i>	Vol. esist.	7,00	30%	110,00 €/mc.	Valore minimo 70,00 €/mq.
<i>B5 – residenziale attuativa urbanizzata</i>	Vol. esist.	7,00	30%	125,00 €/mc.	
<i>C - residenziale</i>	Zona sogg. a P.L.			90,00 €/mc.	
Zona urbanistica di P.R.G.	----	----	---	minimo €/mq.	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	50%	150,00	
<i>D2 – produttiva di Espansione</i>	Soggetta a P.L.			120,00	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	45,00	
<i>D5 -T- Terziaria</i>	Zona sogg. a P.L.			155,00	
<i>D6 –Ristrutturazione urbanistica</i>	Zona sogg. a P.L.			115,00	

N.B: Per la frazione di Gavarno gli importi sono ridotti del 15% (vedi all. B) – Per la frazione di Lonno si veda l'apposito allegato C

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione Gavarno - Anno 2006

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30%	153,00	
<i>B2 – residenziale di ristrutturazione</i>	Sogg. a P.L.	Vedi tab.	Vedi tab.	73,00 €/mc.	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	38,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B4</i>					
<i>V.D. 20</i>	Mq. 1.250	mc. 500	Rapp. 0,40	€ 37,50	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>V.D. 14</i>	Mq. 2.440	mc. 1.500	Rapp. 0,62	€ 57,50	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>V.D. 43</i>	Mq. 230	mc. 100	Rapp. 0,43	€ 40,65	Valore minimo 59,00 €/mq
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.”- B5</i>					
<i>V.D.37</i>	Mq. 1.000	mc. 650	Rapp. 0,65	€ 69,00	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/23</i>	Mq. 13.790	mc. 3.900	Rapp. 0,28	€ 22,00	
<i>P.L. II/24</i>	Mq. 6.117	mc. 4.000	Rapp. 0,65	€ 50,00	
<i>P.L. II/26</i>	Mq. 22.359	mc. 16.500	Rapp. 0,74	€ 56,50	
<i>P.L. II/26 bis</i>	Mq. 13.500	mc. 7.200	Rapp. 0,53	€ 41,00	
<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	----	----	---	<i>minimo €/mq.</i>	
<i>D1 – produttiva di Completamento</i>	S.L.P. esistente + 15%	10,00	50%	127,50	
<i>D3 – produttiva di contenimento</i>	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	S.L.P. esistente	38,00	

Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili
Zona: Frazione di Lonno - Anno 2006

<i>Zona urbanistica di P.R.G.</i>	<i>Indice</i>	<i>Altezza massima mt.</i>	<i>Rapporto di copertura mq./mq</i>	<i>Valore €/mq.</i>	<i>Note</i>
<i>B1 – residenziale di completamento</i>	1,5 mc./mq.	8,50	30%	86,00	
<i>B3 – residenziale di contenimento</i>	Vol. esist. + 20%	7,00	30%	32,00	
<i>Zone a Volumetria definita “V.D.” B4</i>					
<i>V.D. 8</i>	Mq. 1.280	mc. 1.000	Rapp. 0,78	€ 51,50	
<i>V.D. 10</i>	Mq. 2.600	mc. 1.000	Rapp. 0,38	€ 29,00	
<i>V.D. 28</i>	Mq. 1.150	mc. 1.200	Rapp. 1	€ 69,00	
<i>V.D. 39</i>	Mq. 650	mc. 300	Rapp. 0,46	€ 34,50	
<i>Zone C soggette a P.L.</i>					
<i>P.L. II/29</i>	Mq. 4016	mc. 3.500	Rapp. 0,87	€ 45,50	
<i>P.L. II/37</i>	Mq. 7883	mc. 6.700	Rapp. 0,85	€ 44,50	
<i>P.L. II/38</i>	Mq. 6112	mc. 4.400	Rapp. 0,72	€ 37,50	