

AVVISO AI CONTRIBUENTI

NUOVE REGOLE COMODATO GRATUITO IMU 2016

Si informano i contribuenti che per effetto della legge di stabilità a partire dall'anno 2016 cambia la normativa sui comodati d'uso gratuito ai fini IMU **che ne limitano l'applicabilità**. L'agevolazione prevede una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, **escluse cat. A1/, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione di residenza.**

Requisiti richiesti:

- Il comodante (proprietario dell'immobile) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile dato in comodato;
- Il comodante **non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione di quello adibito a propria abitazione principale (escluse cat. A1/, A/8 e A/9), che deve essere ubicata nello stesso Comune dell'immobile dato in comodato;**
- **Il comodato deve essere registrato.**

Le pertinenze date in comodato (una per ogni cat. C2, C6 e C7) devono risultare dal suddetto contratto.

La registrazione può essere effettuata presso un qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, entro 20 giorni dalla data di stipula del contratto. Il costo della registrazione è di € 200, oltre € 16,00 per ogni marca da bollo che dovrà essere apposta sull'originale e sulle copie (solitamente 1/2).

Per coloro che non sono in possesso dei requisiti sopraindicati, resta la possibilità di applicare l'aliquota ridotta del 6,5 per mille, relativamente alla sola abitazione, rispettando le seguenti condizioni:

- gli immobili devono essere adibiti ad abitazione di residenza dai parenti in linea retta entro il primo grado a cui vengono concessi in uso gratuito;
- presentazione, entro il 31/10/2016 (successivamente entro il 31/03 di ogni anno), di idoneo atto di dichiarazione attestante il possesso dei requisiti;

A tutte le pertinenze date in comodato viene applicata l'aliquota del 9.5 per mille

Al fine dell'applicazione della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione su modello ministeriale. La dichiarazione relativa all'anno 2016 deve essere presentata entro il 30/06/2017.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'ufficio tributi, tel. 035/471.320