



## Settore Gestione e Controllo del territorio

COMUNE DI NEMBRO  
PROVINCIA DI BERGAMO

DL/FC/pu- Prot. ant. 14953  
Prot. n. 15182-  
Cat. 1 - Cl. 8 -  
Ordinanza n. 113-

Nembro, 20/10/2015

### AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO N. 44/2015

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 16 ottobre 2015 prot. n° 14953 da:  
BCB COSTRUZIONI SRL – con sede in Nembro in via Lombardia 2/c  
ROTA GIOVANNI - Via Cavour, 20, Nembro;  
ROTA SILVIA - Via Cavour, 20, Nembro;  
ROTA CARLO - Via Alessandro Volta, 5, Nembro;

intesa ad ottenere autorizzazione per:  
OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEA DELLA DURATA DI 45 GIORNI IN VIA CAVOUR  
INCROCIO VIA BATTISTI PER PONTEGGI E GRU INERENTI L'INTERVENTO DI CUI ALLA C.I.L. 158/2015,  
CON CHIUSURA AL TRAFFICO DEI TRATTI DI VIA INTERESSATI NEI GIORNI: 23/10/2015 DALLE ORE 7:00  
ALLE ORE 12:00 E IL 26 E 27/10/2015 DALLE ORE 7:00 ALLE ORE 18:00

**Vista** la pratica edilizia n. 158/2015;

**Visto** il Regolamento per gli incentivi nel centro storico di Nembro approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 26.03.2004;

**Considerato** che il canone di occupazione del suolo pubblico - C.O.S.A.P. – è pari ad € 4.010,00 così calcolato:  
Cat. 1 suolo: Tar.ord.x mq gg Il.8 –Il.11: €/mq/gg 2,31 x mq 68 x 45 x 0,8 x0,5= € 2.827,44  
Cat.1 sopra-suolo: Tar.ord.x mq gg Il.2 –Il.8 –Il.11: €/mq/gg 2,31 x mq 28 x 45 x 0,7x0,8x0,5= € 814,97  
Cat.2 sopra-suolo: Tar.ord. x mq gg Il.2 –Il.8 –Il.11: €/mq/gg 1,62 x mq 18 x 45 x0,7x0,8x0,5= € 367,42  
di cui Euro 3.208,00 quale deposito da restituirsi dopo la presentazione di comunicazione di fine lavori, in quanto l'intervento ricade in centro storico e pertanto usufruisce degli incentivi per il recupero del Centro Storico, come da regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 26.03.2004 e smi;

**Visto** l'art. 21 del D.L. del 30 aprile 1992 n°285, riguardante il nuovo codice della strada;

**Visti** i vigenti strumenti urbanistici;

**Visto** lo statuto comunale;

**Vista** la Legge 15/05/1997 n.127;

**Vista** la Legge n.507 del 15-11-1993 modificata ed integrata;

**Visto** il D.Lgs. n.566/93 modificato ed integrato;

**Vista** la Legge n. 662/96;

**Visto** il D.Lgs. n. 446/97;

**Visto** il Regolamento Comunale di Polizia Urbana approvato con deliberazione consiliare n. 71 del 26.09.2002;

**Visto** il regolamento per l'istituzione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 10/12/2013.

#### RILASCIA

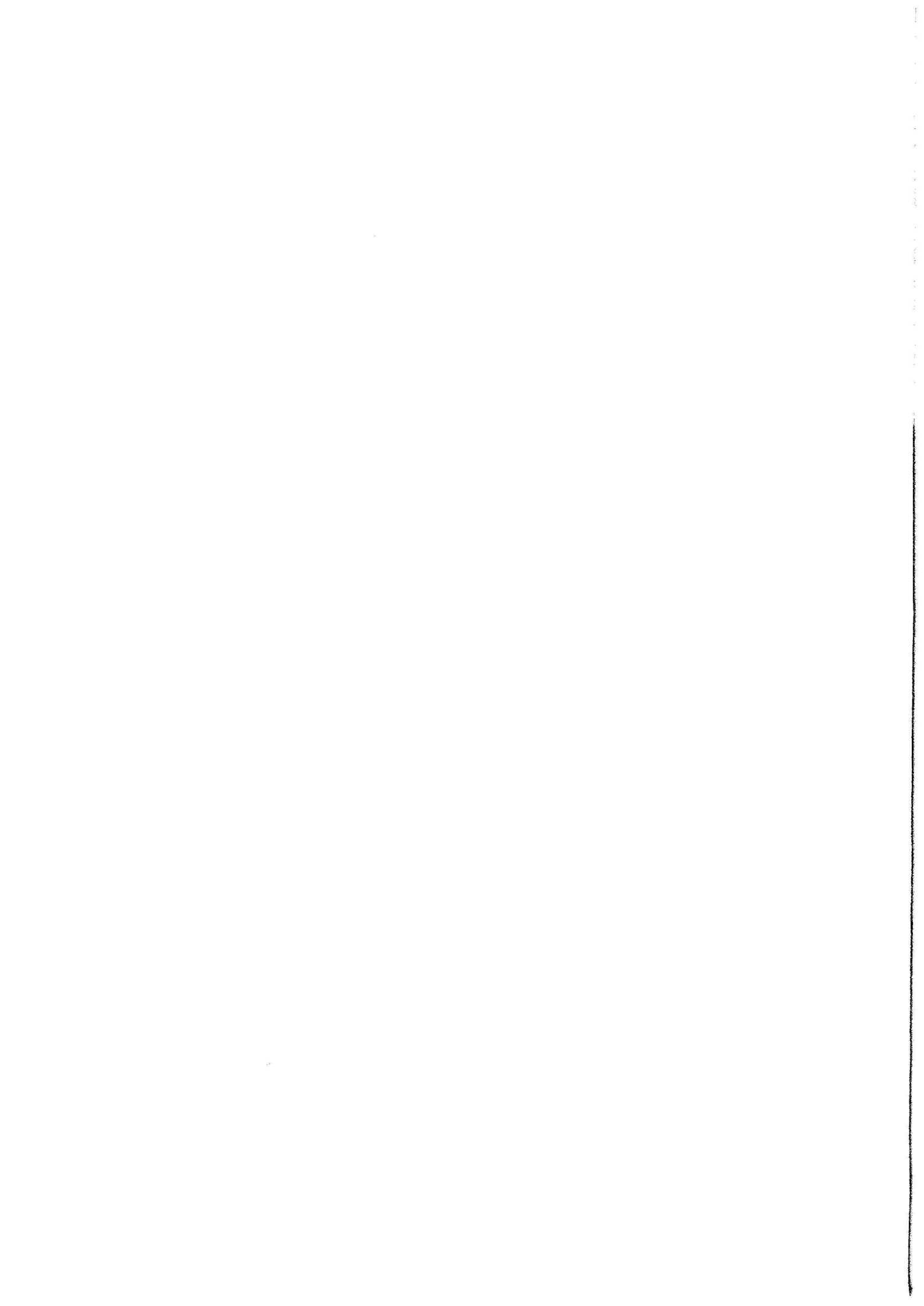
alla soc. ed ai sig.ri BCB COSTRUZIONI SRL - ROTA CARLO - ROTA GIOVANNI - ROTA SILVIA -  
salvo il diritto di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi,

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163



## AUTORIZZAZIONE

all'occupazione di suolo pubblico temporanea della durata di 45 giorni a decorrere dal 28/10/2015 in via Cavour incrocio via Battisti per ponteggi e gru inerenti l'intervento di cui alla C.I.L. 158/2015,

## ORDINA

la chiusura al traffico dei tratti di via Cavour incrocio via Battisti interessati nei giorni 23/10/2015 dalle 7.00 alle 12.00 e il 26-27/10/2015 dalle 7.00 alle 18.00.

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- **La Ditta esecutrice avrà l'obbligo della posa in opera e della verifica della costante efficienza della segnaletica stradale installata secondo quanto previsto dal vigente Codice della Strada e suo Regolamento di attuazione.**
- **Dovrà essere comunicata la data di ultimazione dell'occupazione.**

## CONDIZIONI GENERALI:

- 1) Restano sempre salvi i diritti di terzi. Ogni responsabilità e danno, sia civile che penale, sono a carico della ditta committente.
- 2) Dovranno essere rispettati i disposti delle leggi e regolamenti in materia; in particolare ci si dovrà attenere ai dispositivi previsti dal DPR 164 del 07.01.1956 modificato ed integrato, alle norme per la prevenzione infortuni, igiene del lavoro, ai regolamenti edilizi, di polizia municipale ed al codice della strada vigenti.
- 3) I lavori dovranno essere eseguiti e disposti i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione in particolare:
  - a) I posti di lavoro e di passaggio dovranno essere idoneamente difesi contro la caduta o l'investimento di materiali in dipendenza dell'attività lavorativa.
  - b) Ove non è possibile la difesa con mezzi tecnici, dovranno essere adottate altre misure o cautele adeguate.
  - c) I posti di lavoro, le vie di circolazione e altri luoghi o impianti all'aperto utilizzati od occupati dai lavoratori durante le loro attività dovranno essere concepiti in modo tale che la circolazione dei pedoni e dei veicoli possa avvenire in modo sicuro.

Per il periodo di tempo strettamente necessario dovranno essere transennate tutte le aree fuori dal cantiere, normalmente aperte al transito di pedoni e mezzi, esposte al pericolo di caduta od investimento di materiali.
  - d) Le manovre per il sollevamento ed il trasporto dei carichi dovranno essere disposte in modo da evitare il passaggio dei carichi sospesi sopra i lavoratori e sopra i luoghi per i quali la eventuale caduta del carico può costituire pericolo.

Qualora tale passaggio non si possa evitare, le manovre per il sollevamento ed il trasporto dei carichi devono essere tempestivamente preannunciate con apposite segnalazioni in modo da consentire, ove sia praticamente possibile, l'allontanamento delle persone che si trovino esposte al pericolo dell'eventuale caduta del carico.

Devono essere individuate preventivamente una o più zone di carico/scarico della gru fuori dal cantiere, le più limitate possibili: il carrello della gru dovrà quindi essere vincolato sì da non consentire il movimento oltre dette zone.
  - e) Gli argani o verricelli azionati a mano per altezze superiori a 5 m devono essere muniti di dispositivo che impedisca la libera discesa del carico.

Il sollevamento dei laterizi, pietrame, ghiaia e di altri materiali minuti deve essere effettuato esclusivamente a mezzo di benne o cassoni metallici; non sono ammesse le piattaforme semplici e le imbracature.

Anche materiali non minuti ma potenzialmente instabili devono essere movimentati con benne o cassoni.
  - f) Nell'esercizio dei mezzi di sollevamento e di trasporto si dovranno adottare le necessarie misure per assicurare la stabilità del mezzo e del suo carico, in relazione al tipo del mezzo stesso, alla sua velocità, alle accelerazioni in fase di avviamento e di arresto ed alle caratteristiche del percorso.
  - g) Dovranno essere collocati e mantenuti sempre efficienti, in numero idoneo e conforme alle disposizioni vigenti in materia, cartelli segnaletici, barriere, ripari, cavalletti, fanali a luce rossa ecc., atti a segnalare il cantiere di lavoro. In caso di urgenza e necessità, l'Unione Insieme Sul Serio – Polizia Municipale - e

l'Ufficio Tecnico Comunale impartiranno le opportune disposizioni verbali che i concessionari dovranno eseguire tempestivamente.

- 4) I montanti dei ponteggi, gli steccati e gli sbarramenti dovranno essere dipinti con strisce alternate bianco e rosso inclinate di 45 gradi agli angoli.
- 5) Dovranno essere adottate tutte le iniziative atte ad evitare i possibili contatti con la rete della pubblica illuminazione. I conduttori delle linee aeree di pubblica illuminazione vanno sempre considerati in tensione., pertanto si dovranno adottare tutte le necessarie precauzioni prescritte dalle normative vigenti.
- 6) Il concessionario è responsabile dell'assunzione delle notizie, circa l'esistenza ed il rispetto di manufatti, impianti pubblici e privati esistenti sul suolo e nel sottosuolo, che debbono essere sempre salvaguardati ed eventualmente ripristinati a spese del concessionario. In caso contrario l'Amministrazione Comunale potrà disporre la redazione in contraddittorio di apposito stato di consistenza, con eventuali grafici e fotografie, a spese del concessionario. Sempre a cura e spese di quest'ultimo dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie a termine delle vigenti leggi sulla sicurezza del lavoro e degli impianti.
- 7) Gli accessi a negozi, case, ecc., confinante con l'immobile oggetto di intervento, o di deposito, devono essere mantenuti liberi e sicuri.
- 8) L'impresa esecutrice dei lavori è tenuta a provvedere alla regolare messa a terra dell'intera struttura di cantiere, secondo le vigenti norme di leggi e quant'altro occorrente per il buon funzionamento dell'impianto posto in opera.
- 9) I fronti su strada dovranno essere opportunamente protetti, coperti per tutta l'altezza con teli di juta o altri materiali idonei, mantenuti in perfette condizioni di funzionalità e decoro.
- 10) E' proibito, in modo assoluto e senza nessuna eccezione, ancorare la struttura dei ponteggi, o qualsiasi parte delle strutture oggetto dell'autorizzazione, alle sospensioni, ai ganci, alle mensole ed ai sostegni della pubblica illuminazione.
- 11) A protezione dei pedoni e del traffico i ponteggi dovranno essere dotati di idonea struttura parasassi posta a mt. 4,50 da terra, sporgente mt. 1,10 raccordata con l'impalcato regolamentare. I montanti dovranno superare di mt. 1,20 l'ultimo impalcato utile e/o il piano di gronda.
- 12) Le strade circostanti il nuovo cantiere dovranno essere sempre mantenute pulite e sgombre da qualsiasi materiale.
- 13) Dovranno essere prese tutte le necessarie precauzione onde evitare danni e/o imbrattamenti alla pavimentazione la quale deve essere sempre salvaguardata. A lavori ultimati, la ditta committente dovrà provvedere a proprie cure e spese al ripristino del suolo eventualmente manomesso e/o danneggiato, nonché al ripristino della segnaletica orizzontale qualora la stessa fosse stata cancellata.
- 14) Si dovrà prestare attenzione a non danneggiare l'apparato radicale delle alberature eventualmente presenti nei pressi dell'area.
- 15) Non dovrà essere occultata in alcun modo, la segnaletica verticale ed orizzontale, nonché degli impianti esistenti in prossimità del cantiere.
- 16) Nell'area di pertinenza del ponteggio non dovranno essere inclusi eventuali chiusini di ispezioni della fognatura o di altri manufatti ed impianti comunali.
- 17) L'amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di imporre in ogni tempo, qualora necessario per motivi di pubblico interesse e/o sicurezza, modifiche o nuove condizioni, ivi compreso lo spostamento e/o la rimozione degli impianti autorizzati, a cura e spese della ditta concessionaria.
- 18) La presente autorizzazione e le copie dei disegni approvati e vidimati dall'Ufficio Tecnico Comunale dovranno essere sempre tenuti sul luogo dei lavori e presentati a richiesta degli incaricati comunali, a scanso di contravvenzioni.
- 19) Nel cantiere deve essere affissa, in posizione ben visibile a tutti, una tabella (dim. min. mt. 1.25x0.80) nella quale siano indicati: l'oggetto dell'autorizzazione, il committente, l'impresa, il progettista, il direttore lavori, il numero e la data dell'autorizzazione.

Il responsabile del procedimento  
Geom. Francesco CARRARA - tel. 035 471342  
francesco.carrara@nembro.net



RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Domenico LEO

Per ritiro:

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_